

ImmoWert – Von Anfang an in guten Händen!



IMMOWERT

Immobilienmanagement GmbH

*Ihre Zukunft in einer
zuverlässigen und vertrauenswürdigen
Immobilienverwaltung*

Die ImmoWert Immobilienmanagement GmbH mit Sitz Hauptmarkt 12, 57076 Siegen ist eine der führenden Immobilienverwaltungen des Siegerlandes und der angrenzenden Gebiete.

Wir übernehmen den Komplett-Service für Immobilienbesitzer rund um die Verwaltung von Wohnungen, Wohneigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) sowie Gewerbeobjekten. Aktuell verwalten wir rund 3.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt benötigen wir Verstärkung im Bereich

Projekt- und Bauleitung



Ihre Aufgaben: Werterhaltung

Technische Betreuung innerhalb der Immobilienverwaltung (Mietobjekte und Gewerbeeinheiten sowie WEG-Verwaltung)

- Projekt- und Bauleitung bei der Durchführung von Hausmodernisierungen (Altbau- und Komplettanierungen: Fassade/WDVS, Dach, Heizung, Fenster und Haustüren, Innenbereiche: Bäder-, Wohnungs- und Balkonsanierungen) gfls. unter Einbindung von Fördermitteln
- Unterstützung der Objektbetreuer bei techn. Fragen aus der Objektbetreuung
- Objektinspektionen und anschließende Betreuung der erforderlichen Baumaßnahmen; sachverständige Bauzustandsbeurteilung von Immobilien und Entwicklung wirtschaftlicher Sanierungsempfehlungen
- Koordination der Abwicklung von größeren Versicherungsschäden: Brand- und Wasserschäden; Sanierungsbegleitung

Ihr Profil:

- Bauingenieur, Bautechniker (staatlich geprüft) oder vergleichbare Qualifikation
- idealerweise erste Berufserfahrung im Bereich Sanierungen; Berufseinsteiger sind ebenfalls willkommen
- VOB/B und BGB-Werksvertragsrecht im Schriftverkehr und Umgang mit Nachunternehmern
- technisches Verständnis und Leidenschaft für kreative Altbausanierungen
- Team- und Kommunikationsfähigkeit mit Eigentümern, Fachplanern und Handwerkern
- Führerschein sowie gute EDV-Kenntnisse und idealerweise beherrschen von MS-Office-Anwendungen

Wir bieten

eine leistungsgerechte Vergütung, selbstverantwortliches Arbeiten (Gleitzeitregelung), Nutzung Dienstfahrzeug sowie Benefits wie E-Bike-Leasing. Zusammenarbeit und intensive Einarbeitung durch einen erfahrenen Projekt- und Bauleiter in angenehmer Arbeitsatmosphäre mit den WEG und Objektbetreuern sowie einem Backoffice Team.

Die Altbau - Sanierungsprojekte bieten ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet und sind mit kurzen Fahrzeiten im 15 km Umkreis von Siegen erreichbar. Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie der Besuch von Fachmessen ist obligatorisch.

Gerne unterstützen wir Sie im Rahmen unserer Immobilienverwaltung bei der Wohnungssuche.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins per eMail an amoll@immowert-siegen.de.

Für Rückfragen steht Ihnen unser Geschäftsführer Andreas Moll (0271 / 238 520 47) gerne zur Verfügung.

ImmoWert Immobilienmanagement GmbH · Hauptmarkt 12 · 57076 Siegen

Telefon: 02 71 / 238 520-0 · E-Mail: info@immowert-siegen.de

www.immowert-siegen.de