

Bitte füllen Sie den Bewerberfragebogen deutlich lesbar aus! Danke!

W O H N U N G S B E W E R B U N G

Zum Zweck der Überprüfung meiner Zuverlässigkeit und Bonität erteile ich in Bezug auf eine mögliche Anmietung eines Mietobjekts folgende Selbstauskunft, welche für den Vermieter von berechtigtem Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1 Satz 1 f) DSGVO ist:

Gesucht wird

eine Mietwohnung / Eigentumswohnung mit _____ **ZKB** und ca. _____ m² Wohnfl.
 in der Region _____
 mit folgenden Extras (Balkon, Garage,...) _____
 Bewerben Sie sich auf eine bestimmte Wohnung:
 Straße, Ort: _____

Einzugstermin von - bis: _____ - _____

	<u>a) Bewerber /in</u>	<u>b) Bewerber / in</u>
Persönliche Angaben	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Name		
Geburtsname		
Vorname		
Straße		
PLZ und Wohnort		
geboren am		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Nr. Personalausweis		
Telefon privat/dienstl.		
Handy		
E-Mail		
Familienstand	<u>Ledig</u>	<u>Verheiratet</u>
	<u>Geschieden</u>	<u>Verwitwet</u>
a) Bewerber/in:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Bewerber/in:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Im Hinblick auf die in ein konkretes Stadium getretene Anbahnung eines Mietvertrages erteile ich dem Vermieter freiwillig nachfolgende Auskunft. Der Abschluss des Mietvertrages ist nicht davon abhängig, ob die verlangten Auskünfte erteilt werden.

Berufsausbildung	
Ausbildung als	
derzeitiger Beruf	
ausgeübt seit	
Arbeitgeber	
Name	
Straße, Ort	
dort beschäftigt seit	
jetziger Vermieter	
Name	
Straße, Ort	
Sie wohnen dort seit	
Bankverbindung	
Name der Bank	
BIC-Nr.	
IBAN-Nr.	

Einkommen netto € €
 Kindergeld / Sonstiges € €

Wer zahlt die Miete Selbst Jobcenter Andere

Wieviel Miete möchten Sie monatlich zahlen: € Warmmiete _____

Wer sonst gehört noch zum Haushalt (Kinder, Verwandte, ...) :

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen
				€
				€
				€

Warum suchen Sie eine andere Wohnung?

Haben Sie Mietschulden? Ja Nein

Haben Sie eine Privat-Haftpflichtversicherung? Ja Nein

Haben Sie eine Hausratversicherung? Ja Nein

Halten Sie Haustiere? Ja und zwar _____ Nein

Wieviel Fahrzeuge (PKW) gehören zum Haushalt Anzahl : _____

Öffentlich geförderter Wohnungsbau

Wohnberechtigungsschein vorhanden Ja Nein möglich

Sind Sie beim Wohnungsamt als wohnungssuchend gemeldet Ja Nein

Wenn ja; wurde Ihnen vom Wohnungsamt eine bestimmte Wohnung vorgeschlagen

Haben Sie sich schon einmal hier beworben Ja und zwar am _____ Nein

► Sie bestätigen mit Ihrer Unterschrift, dass in den letzten fünf Jahren keine Räumungsklagen oder Vollstreckungsmaßnahmen (z.B. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, Lohn- und Gehaltspfändungen, Konkursverfahren, etc) gegen Sie durchgeführt wurden und während des letzten Mietverhältnisses die Mieten laufend an den Vermieter gezahlt wurden. Sie versichern, die obigen Fragen wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Wir behalten uns vor, Ihre Angaben zu überprüfen. Sollte sich herausstellen, dass Ihre Angaben nicht der Wahrheit entsprechen, steht dem Vermieter das Rücktrittsrecht vom Mietvertrag zu. Die Daten werden vom Vermieter ggf. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie außerdem beiliegendes Infoschreiben zur Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zur Kenntnis genommen und akzeptiert zu haben.

_____ Datum Unterschrift (a) Unterschrift (b)

=====

DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG (DSGVO)

Informationsschreiben für die Mietverwaltung sowie Eigentumsverwaltung

1. Name und Kontaktdaten

ImmoWert Immobilienmanagement GmbH, Hauptmarkt 12, 57076 Siegen

Telefon: 0271 238 520 0 / eMail: info@immowert-siegen.de

Sie finden weitere Informationen zu unserem Unternehmen, Angaben zu den vertretungsberechtigten Personen und auch weitere Kontaktmöglichkeiten in unserem Impressum unserer Internetseite: <https://www.immowert-siegen.de/impressum.html>

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages sowie der Abwicklung Eigentumsverhältnisse im Rahmen der Eigentümergemeinschaften erhebe/n bzw. verarbeite/n ich/wir folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Einkommensverhältnisse und Beruf
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Kontodaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten sowie Wohngeldzahlungen
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten sowie Wohngeldzahlungen
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Miet- bzw. Eigentumsverhältnisses erforderlich. Die personenbezogenen Daten des Mieters/Eigentümers werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich/wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin/sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihrer persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Miet-/Eigentumsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.

- Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern/Eigentümern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Wo werden die Daten verarbeitet

Die Daten werden ausschließlich in Rechenzentren der Bundesrepublik Deutschland verarbeitet.

5. Unser Datenschutzbeauftragter

Wir haben einen Datenschutzbeauftragten in unserem Unternehmen benannt. Sie erreichen diesen unter folgenden Kontaktmöglichkeiten:

bits + bytes it-solutions GmbH & Co. KG
Stephan Schneider
Bahnhof Weidenau 6
57076 Siegen

0700 20 30 10 30
datenschutz@bits-bytes.de

6. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 19 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

7. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.